

臺北市自行實施都市更新發展協會
臺北市危老重建推動師培訓講習
【B組、C組】課程表

一、課程名稱：「臺北市危老重建推動師培訓課程(B、C組假日班)」

二、培訓期間：

甲班-108年2月24日(星期日)、3月9日(星期六)、10日(星期日)

三、上課地點：2/24(日)：國立台灣科技大學視聽館

(台北市大安區基隆路四段43號)

3/9(六)、3/10(日)：台北市中正區許昌街17號11F壽德大樓
(台北車站捷運站M6或M8出口步行5分鐘)

B、C組假日班課程表

第一天：甲班-108年2月24日(星期日)

時段	授課時數	課程名稱	貴賓/講師
08:00~08:15		報到	
08:15~08:30		長官及貴賓致詞	
08:30~10:30	2	都市危險及老舊建築物加速重建條例及其相關法規	林佑璘科長
10:30~10:45		休息/茶點(學員交流)	
10:45~11:45	1	臺北市危老重建推動師之任務與展望	洪德豪 副總工程司
11:45~13:00		中午休息用餐(備餐盒 <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素)	
13:00~15:00	2	危險及老舊建築物重建相關稅捐實務	陳恩經理
15:00~15:15		休息/茶點(學員交流)	
15:15~17:15	2	臺北市建築物耐震能力評估申辦程序及費用補助	莊家維 正工程司

第二天：甲班-108年3月9日(星期六)

時段	授課時數	課程名稱	講師
08:20~08:30	學員簽到		
08:30~10:30	2	臺北市危險及老舊建築物重建計畫研擬及費用補助(1) 臺北市老舊建築物重建規劃設計相關法令疑義解說(1)	洪崇嚴科長
10:30~10:40	休息/茶點(學員交流)		
10:40~12:40	2	臺北市危險及老舊建築物重建計畫研擬及費用補助(2)實務案例 臺北市老舊建築物重建規劃設計相關法令疑義解說(2)實務案例	李逸仁建築師
12:40~13:30	中午休息用餐(備餐盒 <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素)		
13:30~15:00	1.5	危險老舊建築物改建之效益評估要領	林育全總經理
15:00~15:15	休息/茶點(學員交流)		
15:15~16:45	1.5	危險老舊建築物改建之效益評估要領	林育全總經理

第三天：甲班-108年03月10日(星期日)

時段	授課時數	課程名稱	講師
08:20~08:30	學員簽到		
08:30~10:00	1.5	危老推動師社區溝通技巧與意見整合實務(含案例實務分享)	李世雄理事長
10:00~10:10	休息/茶點(學員交流)		
10:10~11:40	1.5	危老推動師社區溝通技巧與意見整合實務(含案例實務分享)	李世雄理事長
11:40~12:20	中午休息用餐(備餐盒 <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素)		

12:20~14:20	2	危老建築物重建之融資規劃與信託申辦實務	張峰榮總經理/ 張向仁襄理
14:20~16:20	2	拆除重建之成本分析與財務規劃	林景棋理事長
16:20~16:30	休息/茶點(學員交流)		
16:30~17:20	測驗		
17:20~17:30	結訓		

三、師資及課程表

本培訓機構師資簡歷表

項次	課程	姓名	學經歷
1	都市危險及老舊建築物加速重建條例及其相關法規(2小時)	林佑璘	營建署都市更新組簡任技正 兼科長
2	危險老舊建築物改建之效益評估要領(3小時)	林育全	1.臺北市都市更新整合發展協會 副理事長 2.冠霖不動產顧問股份有限公司總經理
		陳明遠	1.國立台灣科技大學建築研究所博士 2.東南科技大學兼任助理教授 3.大賞建設；家格建設；嘉大營造 總經理
3	危老建築物拆除重建之成本分析與財務規劃(2小時)	林景棋	1.臺北市自行實施都市更新發展協會 理事長 2.土木技師公會全國聯合會常務理事 3.新北市土木技師公會常務理事 4.台北市土木技師公會理事 5.財團法人中興工程顧問社董事 6.立景工程顧問股份有限公司
4	危老建築物重建之融資規劃與信託申辦實務(2小時)	張峰榮	安信建築經理股份有限公司 總經理
		張向仁	中華建築經理股份有限公司 襄理

5	危老推動師社區溝通技巧與意見整合實務(3小時)	林育全	1. 臺北市都市更新整合發展協會副理事長 2. 冠霖不動產顧問股份有限公司總經理
		李世雄	1. 國立政治大學地政系碩士 中華城鄉更新發展研究教育協會前理事長 2. 臺北市自行實施都市更新協會監事 3. 新北市都更推動師
6	臺北市危老重建推動師之任務與展望(1小時)	洪德豪	臺北市建築管理工程處副總工程司
7	臺北市建築物耐震能力評估申辦程序及費用補助(2小時)	莊家維	臺北市建築管理工程處使用科正工程司
8	臺北市危險及老舊建築物重建計畫研擬及費用補助(2小時)	洪崇嚴	臺北市建築管理工程處建照科正工程司
		李逸仁	大序建築師事務所主持建築師
9	臺北市老舊建築物重建規劃設計相關法令疑義解說(2小時)	洪崇嚴	臺北市建築管理工程處建照科正工程司
		李逸仁	大序建築師事務所主持建築師
10	危險及老舊建築物重建相關稅捐實務(2小時)	陳恩	1. 展茂資產管理顧問(股)公司估價部/代書部經理 2. 地政士

共 21 小時