

臺北市自行實施都市更新發展協會
臺北市危老重建推動師培訓講習
【B組、C組】課程表

一、培訓期間：

107年12月16日(星期日)、23日(星期日)、29日(星期六)

二、上課地點：國立台灣科技大學(台北市大安區基隆路四段43號)

12/16(日) 研揚大樓2樓 TR211教室

12/23(日) 工程二館營建系1樓 E2-102教室

12/29(六) 工程二館營建系1樓 E2-102教室

B、C組假日班課程表

第一天：107年12月16日(星期日)

時段	授課時數	課程名稱	貴賓/講師
07:50~08:00		報到	
08:00~08:15		長官及貴賓致詞	
08:15~09:15	1	危老推動師社區溝通技巧與意見整合實務 1	梁晉蓮理事
09:15~09:30		休息/茶點(學員交流)	
09:30~10:30	1	臺北市危老重建推動師之任務與展望	洪德豪 副總工程司
10:30~12:30	2	都市危險及老舊建築物加速重建條例及其相關法規	林佑璘科長
12:30~13:10		中午休息用餐(備餐盒 <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素)	
13:10~15:10	2	臺北市建築物耐震能力評估申辦程序及費用補助	莊家維 正工程司
15:10~15:20		休息/茶點(學員交流)	
15:20~17:20	2	拆除重建之成本分析與財務規劃	林景棋理事長/ 賴建宏常務理事/ 黃榆哲總幹事

第二天：107 年 12 月 23 日(星期日)

時段	授課時數	課程名稱	講師
08:00~08:20	學員簽到		
08:20~10:20	2	危老建築物重建之融資規劃與信託申辦實務	張峰榮總經理/ 張向仁襄理
10:20~10:30	休息/茶點(學員交流)		
10:30~12:30	2	危險老舊建築物改建之效益評估要領(1)	陳明遠助理教授/ 總經理
12:30~13:10	中午休息用餐(備餐盒 <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素)		
13:10~15:10	2	臺北市危險及老舊建築物重建計畫研擬及費用補助(2)實務案例 臺北市老舊建築物重建規劃設計相關法令疑義解說(2)實務案例	李逸仁建築師
15:10~15:20	休息/茶點(學員交流)		
15:20~17:20	2	臺北市危險及老舊建築物重建計畫研擬及費用補助(1) 臺北市老舊建築物重建規劃設計相關法令疑義解說(1)	洪崇嚴 正工程司

第三天：107 年 12 月 29 日(星期六)

時段	授課時數	課程名稱	講師
08:10~08:20	學員簽到		
08:20~09:20	1	危險老舊建築物改建之效益評估要領(2)	黃榆哲總幹事
09:20~09:35	休息/茶點(學員交流)		
09:35~11:35	2	危險及老舊建築物重建相關稅捐實務	陳恩經理
11:35~13:00	中午休息用餐(備餐盒 <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素)		

13:00~15:00	2	危老推動師社區溝通技巧與意見整合實務 2(含 案例實務分享)	黃榆哲總幹事
15:00~15:15	休息/茶點(學員交流)		
15:15~16:05	測驗		
16:05~16:15	結訓		

共計 21 小時

三、師資及課程表

本培訓機構師資簡歷表

項次	課程	姓名	學經歷
1	都市危險及老舊建築物加速重建條例及其相關法規(2小時)	林佑璘	營建署都市更新組簡任技正兼科長
2	危險老舊建築物改建之效益評估要領(3小時)	陳明遠	1.國立台灣科技大學建築研究所博士 2.東南科技大學兼任助理教授 3.大賞建設；家格建設；嘉大營造總經理
		黃榆哲	1.臺北市自行實施都市更新發展協會總幹事 2.曾任台北市都市更新學會總幹事
3	危老建築物拆除重建之成本分析與財務規劃(2小時)	林景棋	1.臺北市自行實施都市更新發展協會理事長 2.土木技師公會全國聯合會常務理事 3.新北市土木技師公會常務理事 4.台北市土木技師公會理事 5.財團法人中興工程顧問社董事 6.立景工程顧問股份有限公司
		賴建宏	1.臺北市自行實施都市更新發展協會常務理事 2.台北市土木技師公會理事 3.力冠工程顧問有限公司
		黃榆哲	1.臺北市自行實施都市更新發展協會總幹事 2.曾任台北市都市更新學會總幹事
4	危老建築物重建之融資規劃與信託申辦實務(2小時)	張峰榮	安信建築經理股份有限公司總經理
		張向仁	中華建築經理股份有限公司襄理
5	危老推動師社區溝通技巧與意見整合實務(3小時)	黃榆哲	1.臺北市自行實施都市更新發展協會總幹事 2.曾任台北市都市更新學會總幹事
		梁晉蓮	1.臺北市自行實施都市更新發展協會理事 2.新北市都更推動師

6	臺北市危老重建推動師之任務與展望(1小時)	洪德豪	臺北市建築管理工程處 副總工程司
7	臺北市建築物耐震能力評估申辦程序及費用補助(2小時)	莊家維	臺北市建築管理工程處 使用科正工程司
8	臺北市危險及老舊建築物重建計畫研擬及費用補助(2小時)	洪崇嚴	臺北市建築管理工程處 建照科正工程司
		李逸仁	大序建築師事務所主持建築師
9	臺北市老舊建築物重建規劃設計相關法令疑義解說(2小時)	洪崇嚴	臺北市建築管理工程處 建照科正工程司
		李逸仁	大序建築師事務所主持建築師
10	危險及老舊建築物重建相關稅捐實務(2小時)	陳恩	1.展茂資產管理顧問(股)公司 估價部/代書部經理 2.地政士

共 21 小時